

Số: **155** /TB-THADS

Châu Phú, ngày 17 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Đề thi hành Bản án, Quyết định số: 212/2019/DSST ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số: 437/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của bà Nguyễn Thị Thốt, sinh năm 1953, địa chỉ: tổ 20, ấp Bình Phú 2, xã Phú Bình, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Chỗ ở hiện nay: ấp Bình Thành, xã Phú Bình, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 209BĐS/2020/CT.ĐA ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất tọa lạc ấp Vĩnh Bình, xã Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 72m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tờ bản đồ số 39, thửa đất số 354, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02362, do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp ngày 12/7/2013, có kết quả thẩm định giá là 234.432.000đ (Hai trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất, diện tích 72m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tờ bản đồ số 39, thửa đất số 355, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02363, do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp ngày 12/7/2013, có kết quả thẩm định giá là 234.432.000đ (Hai trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng).

**3. Giá khởi điểm:** 468.864.000đ (Bốn trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

**4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 05 ngày làm việc, từ 07 giờ 00 ngày 17/8/2020 đến hết 17 giờ 00 ngày 23/8/2020.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ S, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0916.951.512, Chấp hành viên Nguyễn Thanh Hùng.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hồ sơ, không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn Tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Hùng**